

SCHEDA INFORMATIVA

1) CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

Il Comune di Grotte è proprietario di n.10 alloggi siti in Via Ingrao,92 .

Dei numero 10 alloggi :

n.ro 07 sono già stati dati in locazione a nuclei familiari meno abbienti ,in condizione di emergenza abitativa con un contratto di diritto privato della durata di quattro anni, rinnovabile di quattro anni in quattro anni alle condizioni di cui ai successivi punti 8 e 9 ;

n.ro 01 è destinato a finalità istituzionali ;

n.ro 01 è destinato a far fronte a situazioni di emergenza ;

n.ro 01 viene messo a concorso col bando allegato alla presente ,dato che è volontà dell'Amministrazione Comunale consegnare ogni alloggio resosi disponibile previo esperimento di procedura concorsuale secondo l'ordine di precedenza risultante dalla graduatoria che all'uopo verrà stilata;

2) PUNTEGGI

La graduatoria è formulata sulla base dei punteggi attribuiti nella graduatoria **erp** e l'ordine di precedenza delle domande rispetterà quello della posizione nella graduatoria **erp**.

N.B. L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa anche di una sola delle notizie fornite comporterà l'annullamento della domanda e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

4) CONTRATTO DI LOCAZIONE E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO

Dalla esecutività dell'atto di assegnazione si provvederà alla locazione ed alla successiva consegna degli alloggi. Contestualmente alla stipula del contratto l'inquilino verserà il deposito cauzionale di cui al successivo articolo.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali sotto specificati, è stabilito nell'equivalente di due mensilità del canone di locazione.

Su di esso l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi di tutti i crediti relativi al rapporto di locazione; ove, in conseguenza di ciò, venga decurtato di oltre il 50 % dovrà essere prontamente reintegrato, a pena di risoluzione di diritto del contratto e contestuale rilascio dell'alloggio.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.



8) CANONI DI LOCAZIONE E LORO AGGIORNAMENTO

Il canone iniziale di locazione, come determinato ai sensi del precedente paragrafo 2, sarà aggiornato con cadenza biennale applicando l'indice ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati. A decorrere dal quinto anno, il canone iniziale potrà, altresì, essere aumentato, in presenza di rilevanti aumenti degli oneri finanziari e di gestione a carico della proprietà e comunque nel limite del 4,50% del valore dell'alloggio.

9) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

1. 1) L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna.
2. 2) L'inquilino dovrà dimostrare il permanere dell'impossidenza di immobili abitativi, come definita nell'impegno finale dello schema della domanda alloggio; a tal fine dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione entro il mese di gennaio di ogni anno ;

La perdita del requisito di cui sopra comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione.

3. 3) Dopo il primo periodo di quattro anni, il contratto di locazione è rinnovabile di quattro anni in quattro anni, a condizione che:
 - a. a) l'inquilino risulti in possesso dei requisiti soggettivi vigenti alla data del rinnovo ;
 - b. b) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali ;
4. 4) Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze e le spese di manutenzione dell'alloggio e del condominio, secondo la ripartizione definita dai vigenti accordi tra associazioni della proprietà edilizia e sindacati;
5. 5) Il pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie avverrà mensilmente mediante bolletta spedita al domicilio dell'inquilino, da pagare entro la fine di ciascun mese.
6. 6) L'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a tre mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro novanta giorni dall'avviso di mora. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile. In tal caso l'inquilino dovrà liberare l'alloggio entro tre mesi dalla data della risoluzione; da tale data e per tutto il periodo di successiva occupazione dell'alloggio, l'inquilino sarà tenuto a corrispondere il canone maggiorato del 20%. Trascorsi i tre mesi senza che il rilascio dell'alloggio abbia avuto luogo, l'inquilino perderà per intero il deposito cauzionale, sul quale comunque l'Amministrazione Comunale avrà diritto di ritenere il proprio credito; sarà inoltre tenuto a rifondere all'Amministrazione Comunale tutte le spese sostenute per la liberazione forzata dell'abitazione.
6. 7) Il recesso dell'inquilino è ammesso con un preavviso non inferiore a sei mesi.
- 7) In caso di decesso dell'inquilino gli subentrerà il coniuge superstite.

Il diritto al subentro è riconosciuto anche al convivente more uxorio.

In caso di separazione o di divorzio succederà il coniuge cui sia stata attribuita l'abitazione dal giudice. Nel caso che l'inquilino abbandoni personalmente l'alloggio, subentrerà il coniuge.

10) VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nella presente **scheda informativa**, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata

La presentazione della domanda di assegnazione in locazione provvisoria dell'alloggio impegna il concorrente che, per il fatto stesso di presentare la domanda, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le condizioni citate nella presente **scheda informativa**.

Al

COMUNE DI GROTTA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
PROVVISORIA DI n.ro 01 ALLOGGIO A NUCLEI FAMILIARI MENO ABBIENTI IN SITUAZIONI DI
EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA D.G. M° n. _____ PUBBLICATA IN DATA _____

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
GROTTA

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni comminate in caso di dichiarazioni mendaci ed in
particolare

visti gli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

CHIEDE

di essere utilmente inserito nella graduatoria per l'assegnazione in locazione provvisoria di N.RO
01 alloggio a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa e dichiara quanto segue:

GENERALITA' RICHIEDENTE

Cognome _____ Nome _____

Luogo di nascita: _____ Data di nascita: _____

Cittadinanza: Italiana

_____ e in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità

Residenza: _____

Città: _____ Codice Avviamento Postale: _____

Via/Piazza: _____ Numero civico: _____

Telefono: _____

Recapito per comunicazioni relative alla presente istanza (compilare solo se diverso dalla
residenza del
richiedente) : _____

SITUAZIONE ANAGRAFICA E REDDITUALE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE

COGNOME E NOME (*) CONDIZIONE LAVORATIVA

(lav. dipendente,

autonomo,

pensionato,

disoccupato)

Reddito lordo anno 2008 _____



Riservato Controllo Ufficio

1. Euro:

2. Euro:

3. Euro:

4. Euro:

5. Euro:

6. Euro:

7. Euro:

8. Euro:

9. Euro:

10. Euro:

11. Euro:

12. Euro:

13. Euro:

Totale Euro:

(*) legenda: R= Richiedente / C= Coniuge o Convivente / F= Figlio/a / A=Altro

SITUAZIONE ABITATIVA

Di trovarsi nella seguente condizione:

(segnare con una croce i punti corrispondenti alla propria posizione)

1) avere perso l'alloggio

trovarsi nell'imminenza di perdere l'alloggio

a causa di:

Calamita naturali, dalla data del _____;

Provvedimento giudiziario esecutivo di rilascio immobile emesso in data _____;

Ordinanza di sgombero a carattere definitivo emessa in data _____;

Liberazione dell'alloggio di servizio dalla data del _____;

Non disporre di alloggio in quanto attualmente ospitato presso la seguente struttura:

_____;

2) Non essere in grado di reperire un alloggio sul mercato privato per motivi economici e non poter trovare ospitalità presso familiari;

REQUISITI - TITOLI

3) Di essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

essere residente a Grotte da almeno due anni;

non essere titolare, ne lo stesso ne i componenti del proprio nucleo familiare, di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nel comune di Grotte o in comuni limitrofi, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- non avere, ne lo stesso ne i componenti il nucleo familiare, beneficiario di assegnazioni in locazione semplice, in proprieta o con patto di futura vendita, di alloggi costruiti con contributo a carico dello Stato o di altri Enti o non ne abbiano attualmente il godimento per cause indipendenti dalla loro volonta;
- non avere abbandonato e/o ceduto, lo stesso o i componenti il proprio nucleo familiare, in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia economica e popolare o di E.R.P. del quale era assegnatario in precedenza in locazione semplice;
- non superare, considerando il reddito prodotto da ciascun componente il proprio nucleo familiare, il limite di reddito annuo previsto per concorrere all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana di cui al D.C.S. 271/VO.B S.3.01 del 26 febbraio 2009, in € 13.710,48)
- non avere avuto, ne lo stesso ne i componenti del proprio nucleo familiare, accesso ai contributi per l'affitto erogati dai Servizi Sociali;
- non avere, ne lo stesso ne alcuno dei componenti il proprio nucleo familiare, mai occupato abusivamente un alloggio di ERP;

4) Di essere in possesso dei seguenti titoli per l'assegnazione di punteggi aggiuntivi:

- avere piu di due figli minori nel proprio nucleo familiare;
- avere un'invalidita riconosciuta del 100% con diritto all'accompagnatore;
- avere un'invalidita riconosciuta superiore al 67%;
- essere un nucleo familiare costituito composto esclusivamente da coniugi ultrasessantacinquenni;
- essere ultrasessantacinquenne unico componente del nucleo familiare;
- essere un nucleo familiare costituito da un unico genitore ed in assenza di coniuge o di altro soggetto convivente dalla data di nascita dei figli ad oggi;

5) Di essere in possesso dei seguenti titoli preferenziali:

- presenza di numero ___ figli minori;
- presenza di numero ___ componenti il nucleo familiare con invalidita riconosciuta al 100% con diritto all'accompagnatore;
- presenza di numero ___ componenti il nucleo familiare con invalidita riconosciuta superiore al 67%;
- presenza di numero ___ totale di componenti il nucleo familiare;
- presenza di numero ___ componenti ultrasessantacinquenni il nucleo familiare;

6) di essere a conoscenza del contenuto della scheda informativa allegato alla deliberazione di G.M. n.ro del

DOCUMENTI

